

BRUNO CARMELO

Nato a Torino il 03/01/1980

ISTRUZIONE

1996-2000 **Geometra**, I.T.G.S. "Alvar Aalto" Votazione 82/100
Certificato di frequenza per corso di 6 mesi di **Autocad LT**.
Riconoscimento avuto presso la ditta per cui collaboravo in **PNL** con relativo attestato.
Conoscenza del francese e dell'inglese parlato e scritto a livello scolastico
Milite assolto.

ESPERIENZE DI LAVORO

Inizio 2001 Impiegato, SEAT PAGINE GIALLE
Qui attraverso un'agenzia interinale ho avuto la possibilità di lavorare presso un'altra grossa ditta. In questa ditta ricoprivo squisitamente mansioni di impiegato data entry cioè pratiche e polizze da inserire all'interno del computer attraverso un programma apposito creato apposta per la SEAT PAGINE GIALLE.
Qui ho maturato tanta esperienza nel mondo della contabilità generale che mi è servito a molto e spero mi serva per il prossimo ruolo che andrò a ricoprire.

Aprile 2002 - Fine 2004 Corresponsabile di Progetto, **CSI PIEMONTE**

In questo consorzio assunto in qualità di Geometra mi occupavo con altri colleghi di toponomastica e cartografia dell'intero territorio regionale.

Il progetto finanziato dalla REGIONE PIEMONTE in collaborazione con il COMUNE DI TORINO ha concordato con il CSI PIEMONTE la realizzazione di una toponomastica totale dell'intero territorio piemontese al fine di poterlo inserire nel sito ufficiale della REGIONE PIEMONTE da utilizzare dalle forze dell'ordine nonché dagli enti pubblici ed i servizi sanitari come il 118.

Il mio compito era articolato in tre fasi la prima di confronto con l'ente pubblico della situazione del proprio territorio, qui mi portava ad avere rapporti interpersonali con responsabili dei vari settori del Comune piuttosto che dell'ente nonché la possibilità di trovare le migliori soluzioni con Assessori e a volte i Sindaci.

La seconda fase era quella del rilevamento sul territorio con la strumentazione apposita e topografica coordinando le risorse per una più veloce finalizzazione del progetto, la terza fase era quella di informatizzazione dei dati acquisiti sul campo in appositi software (ARCEDIT, ARCVIEW e in alcuni casi AUTOCAD) da parte delle risorse con la verifica finale mia o di un altro collega per la messa in rete dei dati acquisiti.

L'esperienza che mi ha portato ad avere una delle prime responsabilità, in quanto insieme ad un altro collega eravamo i responsabili di progetto, mi ha fatto crescere parecchio dal punto di vista lavorativo facendomi capire quanto sia importante la professionalità al fine di dare un ottimo servizio a terzi, ma soprattutto la consapevolezza di voler lavorare in una azienda per crescere non solo come risorsa ma far crescere l'azienda.

Gennaio 2005 - 12 luglio 2006

Consulente presso la **ISIDE GROUP** di La Loggia **RESPONSABILE DI CANTIERE**
Qui ho potuto maturare parecchia esperienza con questa ditta in tutto ciò che è la gestione e l'organizzazione commerciale per gli acquisti e la vendita di materiale di cantiere. In questa azienda ho maturato molta esperienza nella gestione del personale di cantiere, in tutte le sue vesti. Dalla organizzazione del cantiere alla verifica dei lavori fino ad arrivare agli stati di avanzamento e alla liquidazione degli artigiani secondo modalità contrattuali stabilite a monte. In tale occasione abbiamo lavorato in cantieri olimpici (VILLAGGIO OLIMPICO DI BARDONECCHIA, TORINO ESPOSIZIONI, LINGOTTO OVALE) oltre a i cantieri olimpici ho lavorato per la realizzazione della FACOLTA' DI BIOTECNOLOGIE DI TORINO sita in Via Nizza anche qui abbiamo preso l'appalto di parecchie lavorazioni come nei cantieri olimpici.

Settembre 2006 – 30 NOVEMBRE 2009

FERROVIE DELLO STATO in modo particolare per FERSERVIZI che è una società che fa parte della Holding che si preoccupa di gestire il PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE FERROVIE (CASELLI, STAZIONI, MAGAZZINI, OFFICINE, TRATTI DI LINEA, TERRENI, ECC....) al fine di poter individuare dopo un loro censimento quelli non strumentali e

venderli.

Il progetto che ci poniamo a cui io faccio capo insieme ad altre due persone e quello di mettere in vendita beni per un valore di circa 50 milioni di Euro sul territorio del PIEMONTE, LIGURIA E VALLE D'AOSTA con tutte le dovute pratiche catastali e il processo commerciale che vi è allegato.

Le modalità di vendita partono dalla identificazione del bene sul territorio alla sua valutazione fino alla sua vendita con tutte le pratiche che ne conseguono.(pratiche catastali, notarili, camera di commercio, fino alla realizzazione attraverso vari applicativi informativi (**pacchetto office, autocad, aereofotogrammetrie e altri strumenti mirati a pubblicizzare al meglio l'immobile**) del pacchetto da inserire sul sito web delle ferrovie finalizzato alla divulgazione della gara di vendita all'asta. ecc..)

Questa esperienza mi ha fatto maturare moltissimo e ho imparato la gestione degli immobili se vogliamo a 360 gradi. Dal punto di vista estimativo dal punto di vista manutentivo dal punto di vista catastale dal punto di vista gestionale etc etc

Gennaio 2010 – tuttora dipendente

REALE MUTUA ASSICURAZIONI (REALE IMMOBILI) – Qui a differenza delle ferrovie di stato mi preoccupo della parte non solo tecnico della gestione di immobili ma soprattutto della parte amministrativa e negli ultimi 6 anni nella cura commerciale sia sul territorio Torinese che nel Territorio Romano dei nostri immobili.

In modo particolare, **la parte amministrativa dei primi anni**, mi occupavo della stesura e registrazione dei contratti di locazione e dei pagamenti in via telematica, della parte concernente l'IMU sugli immobili di proprietà di REALE MUTUA E ITALIANA ASSICURAZIONI. **Negli ultimi 6 anni invece mi occupo di stipulare contratti di locazione con i potenziali inquilini sia sul territorio Torinese che nel territorio Romano.** Inoltre ultimamente mi occupo della parte contrattuale / commerciale delle oltre 550 agenzie Reale Mutua sparse su tutto il territorio nazionale presso un'area appositamente creata e denominato **Patrimonio Business**. Oltre a gestire immobili di proprietà ci preoccupiamo di gestire anche gli immobili dove la proprietà è di terzi e dove curiamo, per conto dei nostri Agenti, la parte contrattuale.

Insomma in REALE IMMOBILI ho maturato e continuo a maturare la gestione del Patrimonio

Immobiliare a 360°.

ALTRO

Possiedo la patente B per diverse mansioni auto propria inoltre sono milite assolto.

Ho una ottima predisposizione nel contatto con il pubblico e inoltre mi piacciono moltissimo i rapporti interpersonali.

Posseggo un ottima capacità organizzativa maturatami nei posti di lavoro.

Nel tempo libero gestisco una società sportiva di cui sono Presidente

Una società di Tennis Tavolo con circa 25 iscritti che effettuano sul tutto il territorio nazionale tornei di federazione e non solo. Siamo promotori di iniziative per incentivare lo sport all'interno delle scuole, oratori e tutti coloro che vogliono intraprendere un cammino in questo sport.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Le mie conoscenze informatiche maturate nelle due aziende sono ottime, amo la tecnologia se affiancata da un pensiero delle sue potenzialità senza tralasciare il pensiero umano.

Pacchetto Office, Word, Excel, Access, Power Point, Works, Oracle Base, Autocad 2000 2D/3D, 3D Studio Max, ARCEDIT, ARCVIEW (Tutti questi software sono conosciuti in qualità ottima. Oltretutto ho buone conoscenze hardware tali da poter assemblare pc o risolvere problemi legati all'hardware).

Contabilità base, fatturazione, bolle etc...

AUTORIZZO il trattamento dei miei dati al trattamento dei dati coperti e tutelati dalla legge sulla Privacy italiana (dgl 196/2003 e della 675.) e dal GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione Dati, in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 (in inglese General Data Protection Regulation, ufficialmente regolamento UE n. 2016/679)

Distinti saluti Sign. Bruno Carmelo - Reperibile al 3203611462